

**ОТЧЕТ**

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>3486,4</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	<u>20,74</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	<u>27,85</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-86 764,61
Начислено по тарифу	938 768,66
Оплачено собственниками/нанимателями	876 513,79
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 051,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	188 823,42
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	396 055,04
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	222 013,95
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	30 180,28
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>870 123,77</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-80 374,59

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-52 295,17
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			129 692,92
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	дет. площадка	1	3 927,06
Замена настила на детск. площадке	детская площадка	1,65	7 671,34
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00
Ремонт системы отопления	кв. № 41 (труба)	0,5	1 917,16
Смена крана шарового	под. № 2	1	8 103,83
Окраска скамеек	под. № 2,3,4	3	5 060,89
<b>ИТОГО</b>			<b>30 180,28</b>

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** руб.  
*ООО "Макнет Системы"* 819,96  
*ПАО "Ростелеком"* 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	24 544,29
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	22 673,18

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	120 174,67	18
В суде	45 681,30	30
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	30 494,12	39
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	18 307,45	68

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год**

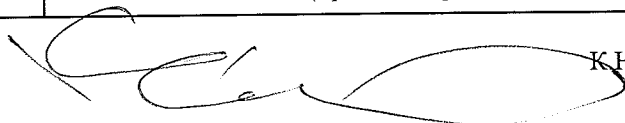
**216 126,92**

**руб.**

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев