

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 45

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4030,2	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	38,35	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-492 595,21
Начислено по тарифу	1 701 169,08
Оплачено собственниками/нанимателями	1 861 940,04
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 017,44
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	386 899,20
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	616 620,60
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	338 536,80
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	121 167,97
ИТОГО выполнено:	1 492 242,01
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-122 897,18

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			29 667,48
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			540 446,76
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде	внутри лифтов	24	5 174,52
Ремонт системы ГВС	кв. № 10 (труба)	5	8 143,69
Ремонт системы канализации	кв. № 71,81 (труба)	8	41 842,80
Ремонт системы ХВС	кв. № 81 (труба)	2,5	3 672,40
Ремонт системы ХВС	кв. № 81,75-105 (труба)	3,5	6 661,60
Смена контейнера	контейнерная площадка	2	22 443,43
Ремонт системы отопления	мусорокамера (труба)	3	3 847,66
Установка заглушек	мусоропровод лев.+прав.крыло	16	15 923,83
Ремонт системы ГВС	подвал (труба+кр.шар)	3	7 576,49
Ремонт балкона	эт. 4 прав. крыло (двер.стекл)	3,38	5 881,55
ИТОГО			121 167,97

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **56 822,76** **руб.**

ООО "Крылья" 54 034,80
 ООО "Макнет Системы" 819,96
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	38 787,60
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	410 158,67

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	10 882,47	10
В суде	30 864,10	26
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	17 436,90	36
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	17 584,89	59
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	21 110,52	73
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	19 391,62	78
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	23 760,93	84
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство/В суде	23 354,12	93
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	25 404,64	101

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

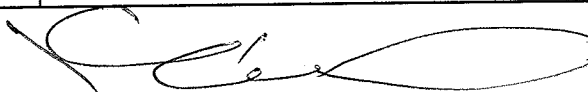
650 311,79

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



Р.Н. Соловьев