

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 13

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1274,50** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД **24,12** руб.
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 199,96	5 199,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	103 234,50	103 234,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	128 010,78	128 010,78
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	80 905,26	80 905,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	51 540,78	7 976,59
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	368 891,28	325 327,09

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена резьб	кв.27(отопление)	1	1 609,22
Смена выключателей	под.№2	1	486,89
Смена элеватора	т/у	1	5 880,48
ИТОГО			7 976,59

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 788,58** руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

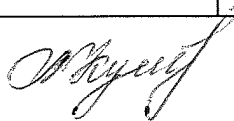
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	26 952,03	13
Направлено уведомление о задолженности	20 694,26	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	83 315,96	21
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	31 664,33	22
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	41 119,74	30

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **269 333,13** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила :
 Главный экономист



Л.С. Куликова