

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 95

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **11033,96** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,43** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 342,63	46 342,63
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	767 963,62	767 963,62
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	509 768,95	509 768,95
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	663 361,68	663 361,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	452 833,72	703 551,16
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 440 270,59	2 690 988,04

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	2,1	3 385,85
Изоляция труб	64,5	45 676,57
Лестничных клеток ремонт	189	351 159,51
Ремонт ковша мусоропровода	1	2 585,25
Ремонт мусорокамеры	4,6	67 840,49
Ремонт наружных стен	0,07	3 453,41
Ремонт ограждающих конструкций	3	1 913,66
Ремонт системы вентиляции	1	2 250,00
Ремонт ствола мусоропровода	5	2 829,70
Смена канализационных труб	55,02	167 330,40
Смена колес на контейнерной тележке	3	5 037,42
Смена контейнера	1	10 202,79
Смена резьб	4	2 324,74
Смена сгона в сборе	3	1 739,80
Смена ТРЖ	1	28 154,52
Смена труб отопления	3,5	3 634,70
Установка лестниц	3	4 032,35
ИТОГО		703 551,16

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **17 001,45** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Крылья" 8 231,01
 ООО "Макнет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 3 559,44
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/в суде	44 047,94	67
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	56 370,72	75
направлено уведомление/в суде	82 717,42	94
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	91 416,42	114
направлено уведомление/в суде	64 998,18	118
направлено уведомление/в суде	30 507,80	122
направлено уведомление/в суде	66 565,03	134
направлено уведомление/в суде	26 881,31	149
направлено уведомление/частично оплачено	14 422,46	163
направлено уведомление/частично оплачено	10 283,37	169
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	185 692,04	178
направлено уведомление/розыск	19 893,15	182
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	149 828,72	186
Итого, руб.	843 624,56	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **913 314,70** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Л.С. Куликова

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.А. Лисобк

Л.А. Лисобк