

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 114

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**1. Общая площадь многоквартирного дома** 5314,60 кв. м  
**2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)** 21,50 руб.

| Наименование работ и услуг  | План руб.           | Факт руб.           |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания   | 33 163,10           | 33 163,10           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 234 692,74          | 234 692,74          |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 647 318,28          | 647 318,28          |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 303 569,95          | 303 569,95          |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)   | 152 422,73          | 158 886,37          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>   | <b>1 371 166,80</b> | <b>1 377 630,44</b> |

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено         |
|--|-------|-------------------|
| Балкона ремонт   | 1     | 46 500,00         |
| Заделка сантехнической ниши  | 0,25  | 400,21            |
| Ремонт ограждающих конструкций   | 1     | 511,00            |
| Ремонт узла учета тепловой энергии   | 1     | 7 500,00          |
| Светильников смена   | 30    | 40 490,90         |
| Смена водопроводных труб   | 2     | 1 899,61          |
| Смена канализационных труб   | 6,6   | 19 850,57         |
| Смена сгона в сборе  | 1     | 649,31            |
| Смена труб отопления   | 2     | 3 846,60          |
| Установка ОДПУ   | 1     | 15 659,77         |
| Экспертиза технического состояния объекта  | 1     | 21 578,40         |
| <b>ИТОГО</b>   |       | <b>158 886,37</b> |

**4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** 6 104,16 руб.  
*ООО "Макснет Системы"* 83,40  
*ООО "Крылья"* -  
*ЗАО "ТрансТелеКом"* 2 084,76  
*ПАО "Ростелеком"* 3 936,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

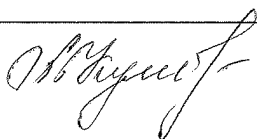
| Принятые меры   | Сумма долга       | № квартиры |
|---|-------------------|------------|
|   | 4 240,84          | 3          |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 41 231,74         | 20         |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 60 162,23         | 21         |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 27 740,48         | 25         |
|   | 3 260,59          | 36         |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 20 420,69         | 38         |
|   | 694,13            | 41         |
| Направлено уведомление                                      | 9 843,89          | 43         |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 46 293,48         | 44         |
| Направлено уведомление                                      | 9 650,86          | 47         |
|   | 919,93            | 48         |
|   | 3 959,62          | 80         |
|   | 22 212,25         | 96         |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 22 445,08         | 98         |
|   | 2 831,74          | 99         |
|   | 2 407,92          | 102        |
| Направлено уведомление                                      | 11 030,76         | 111        |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 177 963,56        | 112        |
|   | 3 283,99          | 117        |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении)             | 28 181,59         | 120        |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>498 775,37</b> |            |

**Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года** 498 775,37 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова