

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 43

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4258,80** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **30,49** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 909,07	18 909,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	315 321,55	315 321,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	755 340,77	755 340,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	352 628,64	352 628,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	116 009,71	117 733,83
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 558 209,74	1 559 933,86

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена водопроводных труб	1эт.,лев.кр.(сушилка)(Х	2	2 195,36
Смена водопроводных труб	7 эт., моп	2,5	2 552,26
Светильников смена	9эт.,пр.кр.	5	2 653,00
Смена почтовых ящиков	кв.1,3,89-	2	6 030,19
Смена почтовых ящиков	кв.100,108,110-	1	5 520,73
Смена канализационных труб	кв.40,51,52,	1,8	3 531,98
Смена канализационных труб	кв.43	2,2	4 104,72
Смена крана шарового	кв.56(ХГВС)	2	3 127,32
Смена труб отопления	кв.8	0,2	1 293,58
Смена крана шарового	кв.98(отопление)	2	2 798,82
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Смена труб отопления	лев.кр.(л/к)	0,4	954,29
Смена крана шарового	м/камера(ГВС)	1	1 428,44
Смена канализационных труб	над кв.97(чердак)	2	4 835,64
Смена канализационных труб	от кв.84 до кв.72	3,7	6 448,43
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена водопроводных труб	подвал(ХВС)	1,0	1 858,98
Смена крана шарового	подвал(ХВС)	1	2 156,51
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
Смена крана шарового	т/у	1	3 201,75
Смена выключателей	эт.9,блок ком.101-106	1	836,31
ИТОГО			117 733,83

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период **8 311,92** руб.

 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76

 ООО "Макснет Системы" 83,40

 ООО "МедиаСети" 2 084,76

 ООО "РИНО.КОМ" 2 091,00

 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	39 716,86	кв.001
Направлено уведомление о задолженности	20 559,67	кв.011
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	32 704,02	кв.014
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	44 287,61	кв.014
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	116 257,63	кв.015
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	27 357,25	кв.027
Направлено уведомление о задолженности	49 752,52	кв.037
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	241 288,54	кв.038
	13 348,14	кв.039
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	149 894,68	кв.044
Рассрочка	148 555,81	кв.044
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	98 869,88	кв.045
Поиск собственника	97 147,81	кв.054
Направлено уведомление о задолженности	22 117,80	кв.058
	6 145,83	кв.063
В суде	100 827,64	кв.067
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	234 154,29	кв.077
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	67 208,17	кв.081
Поиск собственника	73 201,26	кв.102
Задолженности нежилых помещений МКД	24 441,79	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **1 724 869,35** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова