

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 90

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2505,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,06** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 14 734,10 | 14 734,10 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 124 488,14 | 124 488,14 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 222 214,34 | 222 214,34 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 143 131,30 | 143 131,30 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 98 628,29 | 57 028,79 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 603 196,18 | 561 596,68 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|------------------|
| Светильников смена | 15 | 24 076,79 |
| Смена арматуры смывного бачка | 2,5 | 3 256,21 |
| Смена водопроводных труб | 1 | 1 518,43 |
| Смена крана шарового | 1 | 1 717,32 |
| Смена сгона в сборе | 4 | 2 103,48 |
| Смена труб отопления | 4,5 | 5 936,13 |
| Смена фланцев | 2 | 5 651,75 |
| Установка информационных досок | 3 | 3 777,68 |
| Экспертиза технического состояния объекта | 1 | 8 991,00 |
| ИТОГО | | 57 028,79 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

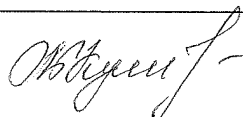
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---|------------------|------------|
| | 7 084,60 | 2 |
| | 13 689,77 | 13 |
| | 2 504,34 | 14 |
| Дело передано в суд (находится на рассмотрении) | 36 793,71 | 16 |
| | 2 113,64 | 28 |
| | 4 046,72 | 34 |
| | 3 721,26 | 43 |
| | 2 914,81 | 45 |
| Итого, руб. | 72 868,85 | |

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **72 868,85** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова