

**ОТЧЕТ**

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 114

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>5317,40</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<b>21,50</b>	<b>руб.</b>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<b>28,90</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-82 822,51
Начислено по тарифу	1 473 983,14
Оплачено собственниками/нанимателями	1 379 708,97
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 051,97
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	254 916,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	703 332,50
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	329 891,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	649 113,20
<b>ИТОГО выполнено:</b>	
	<b>1 973 305,32</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-676 418,86

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-102 497,03
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			170 499,32
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		1	8 900,00
Ремонт системы ХГВС	кв. № 1 (сгон+муфта+резьба)	2	2 120,46
Ремонт системы отопления	кв. № 15 (труба)	2	3 197,11
Ремонт системы канализации	кв. № 23,27 (труба)	7	21 600,66
Ремонт системы канализации	кв. № 27,31 (труба)	9	23 041,49
Ремонт системы канализации	кв. № 31,35 (труба)	11	22 903,03
Ремонт балкона	кв. № 47	1	83 918,10
Ремонт балкона	кв. № 50	1	90 281,65
Ремонт балкона	кв. № 51, 67, 71	3	269 286,26
Ремонт системы отопления	кв. № 64 (труба)	2	3 840,98
Ремонт системы ХВС	кв. № 78 (труба+кр.шар)	0,51	3 625,28
Ремонт балкона	кв. № 89	1	90 281,65
Ремонт системы ХВС	под кв. № 61 (кр.шар)	1	1 737,80
Ремонт системы отопления	под. № 2 эт. 1 (подв.к багар.)	1	1 446,71
Окраска скамеек	под. № 2,3,4,5,6 (+урны)	5	6 421,27
Ремонт системы ХВС	под. № 3 под кв. 44 (труба)	0,5	1 592,17
Ремонт системы отопления	под. № 4 (труба)	0,5	1 794,91
Ремонт системы канализации	подвал под кв. 1 (труба)	1,3	4 129,57
Смена задвижки	ТУ	1	8 994,10
<b>ИТОГО</b>			<b>649 113,20</b>

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 755,96 руб.

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 3 936,00

Задолженность собственников/нанимателей	31 511,71
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-612 622,62

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

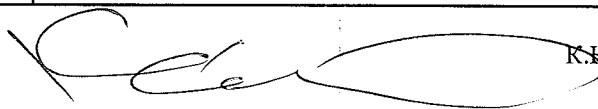
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	18 670,00	29
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	16 929,23	40
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	17 550,68	47
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	33 286,21	54

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 761 562,93 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев