

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победа, д. 13

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1274,50** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **24,12** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 199,96	5 199,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	103 234,50	103 234,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	128 010,78	128 010,78
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	80 905,26	80 905,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	51 540,78	42 697,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	368 891,28	360 048,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена выключателя нагрузки	кв. № 17	1	1 200,00
Ремонт системы отопления	кв. № 17 (труба)	13	16 927,61
Ремонт системы отопления	кв. № 26	0,9	1 754,60
Ремонт системы отопления	кв. № 28 (труба)	0,2	1 089,91
Смена светильников и выключателей	кв. № 7 (светодиод)	1	2 200,00
Ремонт системы вентиляции	кв. № 9 кухня	1	2 375,00
Ремонт системы ХВС	кр шар+трубопр.	8,2	14 675,40
Ремонт водосточной трубы	обратная сторона дома (отлив)	1	1 275,34
Смена светильников и выключателей	под № 2 этаж 5 (светодиод)	1	1 200,00
ИТОГО			42 697,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
 ООО "Макст Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	31 968,47	18
Направлено уведомление о задолженности	13 446,57	21
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	16 570,21	22
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	57 838,09	30

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **266 353,73** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила :
 Главный экономист



Л.С. Куликова