

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 46

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **5726,4** **кв. м**  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,91** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 173,89	28 173,89
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	478 956,10	478 956,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	443 223,36	443 223,36
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	417 798,14	417 798,14
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	206 150,40	197 284,12
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 574 301,89</b>	<b>1 565 435,61</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Герметизация швов	83,6	40 000,00
Ремонт кровли	73,1	61 967,85
Ремонт панельных швов	73,2	50 024,50
Ремонт теплового узла	1	4 305,98
Смена водопроводных труб	0,4	954,29
Смена канализационных труб	7,7	14 334,93
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена крана шарового	12	18 729,43
Смена резьб	4	4 128,38
Смена сгонов	1	433,22
Смена труб отопления	0,5	1 010,36
<b>ИТОГО</b>		<b>197 284,12</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 220,97** **руб.**  
ООО "Макнет Системы" 83,40  
ООО "МедиаСети" 4 169,57  
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	124 995,10	16
направлено уведомление	17 201,37	31
направлено уведомление	11 398,56	66
рассрочка	39 303,09	72
направлено уведомление/в суде	30 562,81	74
направлено уведомление (оплатили в 2021 году)	15 092,03	98
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	47 271,19	106
<b>Итого, руб.</b>	<b>285 824,15</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **321 914,13** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист

*Н. Куликова*

Л.С. Куликова