

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 7

**Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **400,60** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **29,80** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 701,54	3 701,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 516,72	24 516,72
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	56 724,96	56 724,96
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 544,23	37 544,23
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 767,10	5 024,22
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>143 254,56</b>	<b>127 511,68</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 1	1	2 643,50
Ремонт системы отопления	кв. № 3	1	2 380,72
<b>ИТОГО</b>			<b>5 024,22</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.  
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/ в суде	41 881,76	1

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **64 740,66** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова