

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 116

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3451,00 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,48 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 25 261,32 | 25 261,32 |
| 2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 178 071,60 | 178 071,60 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 332 952,48 | 332 952,48 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 212 857,68 | 212 857,68 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 113 883,00 | 206 887,12 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 863 026,08 | 956 030,20 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | | Объем | Затрачено |
|--|------------------------------|-------|-------------------|
| Окраска дворового оборудования | 1,2,3,4 под. (окр.опор коз.) | 6,64 | 3 572,09 |
| Смена водопроводных труб | 2 под. подвал, т/у | 14,4 | 24 428,60 |
| Смена труб отопления | кв.38 | 0,5 | 1 236,64 |
| Смена канализационных труб | кв.58,61 | 4,0 | 17 794,96 |
| Смена канализационных труб | кв.64,67 | 3,5 | 15 597,24 |
| Ремонт системы вентиляции | кв.65(сан.узел) | 1 | 2 500,00 |
| Заделка сантехнической ниши | кв.67 | 1,1 | 1 870,26 |
| Ремонт узла учета тепловой энергии | ОДПУ | 1 | 56 000,00 |
| Экспертиза технического состояния объекта | отмостка | 1 | 4 210,52 |
| Ремонт дворового оборудования | площадка ТКО (ремонт стен) | 1 | 2 862,68 |
| Ремонт ограждающих конструкций | под.№2(эт.1) | 2 | 771,22 |
| Светильников смена | под.№2,5эт. | 1 | 1 517,26 |
| Установка скамейки | под.№3,4+урны под.2-4 | 2 | 14 080,43 |
| Смена канализационных труб | подвал | 8,0 | 28 561,56 |
| Смена крана шарового | подвал(ГВС) | 2 | 5 979,43 |
| Смена труб отопления | подвал,под.№2+кр.ша р.7шт. | 10 | 25 904,23 |
| ИТОГО | | | 206 887,12 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---|-------------|------------|
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 38 809,76 | кв.018 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 71 196,81 | кв.027 |
| Направлено уведомление о задолженности | 24 014,28 | кв.034 |
| Направлено уведомление о задолженности | 19 537,62 | кв.049 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 189 877,86 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова