

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 6

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2005,50** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,76** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 589,04	10 589,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	90 969,48	90 969,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 635,72	202 635,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	128 031,12	128 031,12
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 450,80	116 211,24
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	523 676,16	548 436,60

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за **отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	2	93 000,00
Заделка сантехнической ниши	0,75	1 439,74
Окраска дверей	2,9	379,25
Смена водопроводных труб	3	4 337,53
Смена крана шарового	3	4 642,68
Установка информационных досок	3	3 777,68
Экспертиза технического состояния объекта	1	8 634,36
ИТОГО		116 211,24

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** **руб.**
 ООО "Максит Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

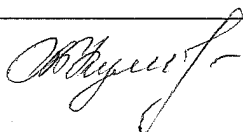
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	20 127,72	6
	3 743,08	9
Заключено соглашение о рассрочке	12 650,34	17
	5 938,91	20
	4 215,28	22
Направлено уведомление	10 193,64	31
	2 119,83	32
	4 460,14	44
Итого, руб.	63 448,94	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **63 448,94** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова