

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.

Обнинск, ул. Парковая, д. 5

Отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	394,00	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	21,72	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 323,84	1 323,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	6 051,84	6 051,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	14 609,52	14 609,52
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	8 557,68	8 557,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 803,20	22 596,20
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>51 346,08</b>	<b>53 139,08</b>

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Загтрачено
Опиловка ветвей деревьев		1	18 400,00
Настил полиэтиленовой пленки	чердак (защит.слой)	1	4 196,20
<b>ИТОГО</b>			<b>22 596,20</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 50,82 руб.  
ООО "Максет Системы" 50,82

## 5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

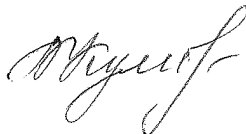
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	105 731,36	3

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 116 213,85 руб.

## 6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова