

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Победы, д. 33

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2034,30	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,36	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 079,36	7 079,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	134 996,15	134 996,15
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	211 648,57	211 648,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	121 325,65	121 325,65
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	95 205,24	143 732,80
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	570 254,98	618 782,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	кв. № 11 кухня	1	2 300,00
Ремонт системы вентиляции	кв. № 12 кухня	1	2 375,00
Ремонт системы отопления	кв. № 15,38	2,4	4 255,13
Ремонт балкона	кв. № 20	2,56	72 705,88
Ремонт системы канализации	кв. № 24 (трубопр.)	2,6	7 053,05
Ремонт системы канализации	кв. № 38	2,5	7 268,97
Ремонт системы отопления	под кв. № 14	4	7 079,92
Ремонт системы ХВС	подвал	13,3	40 694,85
ИТОГО			143 732,80

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	1 751,16	руб.
ООО "Макснет Системы"	71,16	
ПАО "Ростелеком"	1 680,00	
ООО "ТТК-связь"		

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года	80 598,39	руб.
---	------------------	-------------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова