

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Мира, д. 6**
за **2025** год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 312,30 кв. м.

Дата размещения отчета: "10" "03" 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,98	12	62 472,65	12	62 472,65
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,93	12	314 275,67	12	314 275,67
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,22	12	715 248,07	12	715 248,07
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,68	12	425 833,97	12	425 833,97
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	2,96	12	188 692,90	12	594 097,86
ИТОГО					1 706 523,26		2 111 928,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 53 355,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 188 692,90 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 208 121,24 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 803,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 594 097,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 330 817,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	Плановые	3 000,00	1 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Валка деревьев в городских условиях	АВР	13 233,90	0,62 м.куб	МАУ "Коммунальное управление"
3	Смена выключателя на грузки	Плановые	4 601,92	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	27 324,71	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы канализации	АВР	26 239,22	5 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Заделка сантехнической ниши	АВР	2 075,74	0,81 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	АВР	4 201,88	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы канализации	АВР	26 670,04	4,75 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Установка светильников	Плановые	4 829,05	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
10	Смена оконных рам	АВР	36 000,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
11	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	4 473,00	21 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
12	Установка светильников	Плановые	4 601,02	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
13	Установка светильников	Плановые	5 670,48	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт системы отопления	АВР	13 804,03	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт лестничных клеток	Плановые	385 000,00	192 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Ремонт системы ХГВС	АВР	6 480,77	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Ремонт дверного блока, коробки, полотна	АВР	1 530,49	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
18	Смена водосточных труб	АВР	4 062,49	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
19	Ремонт скамейки	АВР	4 008,79	2,4 м	МАУ "Коммунальное управление"
20	Установка светильников	Плановые	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
21	Ремонт цоколя	АВР	8 367,90	11,06 м	МАУ "Коммунальное управление"
22	Ремонт цоколя	АВР	3 321,41	0,8 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			594 097,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

425 833,97 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	6	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	374 168,07	1 637 336,51	1 551 860,75	459 643,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	195 798,54	69 186,75	141 079,15	123 906,14
ИТОГО		569 966,61	1 706 523,26	1 692 939,90	583 549,97