

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 24

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 16046,50 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 22,01 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	19 737,20	19 737,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вентг. каналы, лифт)	241 660,29	241 660,29
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	510 278,70	510 278,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	228 181,23	228 181,23
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	59 692,98	87 554,63
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 059 550,40	1 087 412,05

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 117 (кр.шар+резьба)	1	2 370,56
Ремонт системы ХВС	кв. № 256 (труба)	1	2 416,21
Ремонт системы ХВС	под кв. № 147 (кр.шар)	1	2 765,47
Установка приборов отопления	под. 5 эт. 1(кр.шар+радиат 16)	16	40 799,47
Смена колес на контейнерной тележке	под. № 1	2	3 994,22
Ремонт системы отопления	под. № 2 (труба в мусорокамере)	1,5	2 479,04
Ремонт мусорокамеры	под. № 4	1	2 127,87
Ремонт мусорокамеры	под. № 4 (кр.шар)	2	2 651,79
Ремонт лифта	под. № 6 (смена платы)	1	27 950,00
ИТОГО			87 554,63

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 434,99 руб.

ООО "Макснет Системы" 174,99
 ЦАО "Ростелеком" 1 260,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД		
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	22 331,98	4
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 100,33	12
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	11 000,00	15
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	326 126,37	40
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	15 563,98	40
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 919,25	48
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	17 723,64	53
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	15 608,39	86
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	85 574,11	146
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	30 556,80	148
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	30 218,69	166
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	12 435,82	208
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	18 024,02	223
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	37 599,01	284

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.03.2024 года 732 429,80 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист

Куликова

Л.С. Куликова