

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 3

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 9690,50 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
 собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 374,38	38 374,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	618 641,52	618 641,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	1 100 065,56	1 100 065,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	554 684,22	554 684,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	186 057,60	301 005,04
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 497 823,28	2 612 770,72

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	3	3 320,72
Изоляция труб	209	175 463,22
Ремонт водосточной трубы	2	592,84
Ремонт ковша мусоропровода	1	673,98
Ремонт контейнера	1	2 755,63
Ремонт панельных швов	114,8	66 671,21
Ремонт скамейки	1	1 425,28
Светильников смена	2	981,20
Смена водопроводных труб	2,1	6 818,65
Смена выключателей	1	180,74
Смена канализационных труб	0,1	395,59
Смена крана шарового	11	12 275,35
Смена сгона в сборе	1	996,79
Смена стойка отопления	0,1	996,79
Смена труб отопления	8,5	16 140,37
Смена унитаза	1	3 816,68
Установка крабов	5	7 500,00
ИТОГО		301 005,04

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 15 629,72 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Крылья" 6 859,28
 ООО "Максет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 3 559,44
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

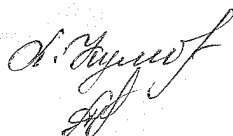
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 214,83	2
направлено уведомление/в суде	58 282,43	5
направлено уведомление	19 887,68	10
направлено уведомление/в суде	50 158,60	32
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	114 308,28	40
направлено уведомление	18 243,16	113
направлено уведомление/в суде	32 264,07	136
Итого, руб.	317 359,05	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 375 361,82 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водостведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.П. Гусев