

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 124

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1946,30** **кв. м**
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **25,63** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 378,47	12 378,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 305,23	180 305,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	167 459,65	167 459,65
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 258,47	131 258,47
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	107 202,20	68 433,81
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	598 604,03	559 835,63

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена колес на контейнерной тележке		1	2 097,11
Ремонт системы отопления	кв. № 20	2,5	5 643,84
Ремонт систем ХГВС, канализ., отопления	кв. № 20,37	2,5	6 910,97
Ремонт системы отопления	(труба+сгон+к/гайк)	1	2 551,43
Ремонт системы отопления	(труба+кр.шар)	0,2	4 982,73
Смена светильников и выключателей	кв. № 43 (светодиод)	1	1 200,00
Ремонт системы отопления	кв. № 5	1	1 270,19
Ремонт систем ХГВС, канализ., отопления	кв. № 5, 9-14 (труба)	5,2	14 197,97
Ремонт мусорокамеры	кр.шар на ХГВС	2	1 956,82
Ремонт мусорокамеры	мусорокамера	2	2 838,60
Ремонт системы канализации	мусорокамера	1	3 154,47
Ремонт системы отопления	(сгон+муф+к.гайка)	5	6 293,71
Ремонт системы отопления	отопление	4	5 135,48
Ремонт системы отопления	ТУ (труба)	0,5	2 135,37
Ремонт системы отопления	ТУ (труба)	2,9	8 065,12
ИТОГО			68 433,81

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,04** **руб.**
 ООО "Крылья" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

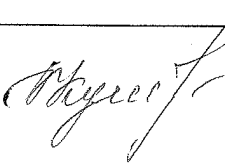
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	349 107,98	17

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **408 673,70** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова