

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 17

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 10895,40 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 19,50 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	54 912,82	54 912,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	742 630,46	742 630,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	928 288,08	928 288,08
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	614 500,56	614 500,56
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	209 191,68	175 598,27
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 549 523,60</b>	<b>2 515 930,19</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	102	41 881,06
Ремонт лифта	1	13 637,89
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт скамейки	1	2 055,79
Ремонт теплового узла	1	4 850,02
Светильников смена	1	638,53
Смена выключателей	1	184,90
Смена канализационных труб	14,9	24 328,21
Смена колес на контейнерной тележке	2	2 412,00
Смена контейнера	1	9 172,00
Смена крана шарового	6	9 265,08
Смена сгона в сборе	2	1 166,44
Смена сгонов	1	408,00
Смена труб отопления	4,6	5 701,03
Установка ОДПУ	1	17 465,75
Установка прожектора	1	1 190,45
Экспертиза технического состояния объекта	1	38 841,12
<b>ИТОГО</b>		<b>175 598,27</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 18 612,96 руб.  
*ООО "Максет Системы"* 83,40  
*ООО "Крылья"* 12 508,80  
*ЗАО "ТрансГелеКом"* 2 084,76  
*ПАО "Ростелеком"* 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	171,40	кв.004
	28,57	кв.015
	28,47	кв.020
	28,47	кв.021
	85,70	кв.025
	114,16	кв.026
	2 493,60	кв.031
	4 044,04	кв.038
	3 972,38	кв.039
	6 356,29	кв.045
	192,61	кв.046
	481,51	кв.047
	192,61	кв.050
	3 075,09	кв.051
	5 556,65	кв.053
	192,61	кв.054
Направлено уведомление	14 506,69	кв.064
	171,40	кв.065
	192,61	кв.068
	5 000,00	кв.069
	28,57	кв.071
Направлено уведомление	7 018,78	кв.076
	593,02	кв.093
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	69 533,56	кв.095
	123,41	кв.102
	4 170,98	кв.112
	57,03	кв.123
	85,70	кв.129
	57,13	кв.131
	96,31	кв.135
	96,30	кв.137
	192,61	кв.138
	28,57	кв.139
	96,30	кв.140

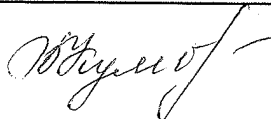
	4 147,22	кв.141
	192,61	кв.143
	288,91	кв.149
	6 000,00	кв.150
	5 012,84	кв.152
	1 272,05	кв.156
	142,83	кв.157
	858,19	кв.160
Заключено соглашение о рассрочке	67 091,80	кв.166
	85,70	кв.170
Направлено уведомление	9 564,90	кв.171
	96,30	кв.172
Заключено соглашение о рассрочке	23 749,83	кв.178
	7 332,00	кв.183
	371,36	кв.189
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	35 155,67	кв.204
	3 964,34	кв.207
	93,98	кв.212
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	45 653,42	кв.213
<b>Итого, руб.</b>	<b>340 137,08</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **340 137,08** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова