

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1954,10 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) 27,72 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 959,09	11 959,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 460,71	140 460,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	267 086,39	267 086,39
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	138 350,28	138 350,28
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	92 155,36	22 791,95
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	650 011,82	580 648,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка и окраска скамейки		1	4 115,77
Установка урн		1	4 168,25
Светильников смена	7эт.(энергосбер.)	1	2 721,22
Ремонт системы отопления	кв.14(тр-д)	1	2 856,40
Ремонт системы ГВС	кв.2(сгон в сборе)	1	1 428,62
Ремонт системы канализации	кв.31(тр-д)	1,5	5 157,54
Установка метал. решетки	тех.этаж (вентиляц.отверстий)	8	2 344,15
ИТОГО			22 791,95

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 873,34 руб.
 ООО "Крылья" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

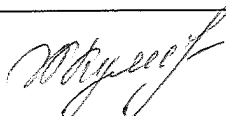
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	33 326,37	32
Направлено уведомление о задолженности	23 597,30	33
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	248 961,43	36
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	44 653,41	42

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 353 472,01 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова