

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2838,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 30,23 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|--|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 12 262,32 | 12 262,32 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 180 187,98 | 180 187,98 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 469 033,74 | 469 033,74 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 244 565,16 | 244 565,16 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 123 645,06 | 238 051,24 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 1 029 694,26 | 1 144 100,44 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|-------------------|
| Изоляция труб | 48,5 | 43 587,16 |
| Ремонт сантехнического оборудования | 5 | 13 355,86 |
| Ремонт системы вентиляции | 1 | 2 250,00 |
| Смена водопроводных труб | 15,5 | 20 595,39 |
| Смена газовых плит | 6 | 61 824,89 |
| Смена канализационных труб | 4,9 | 19 323,63 |
| Смена крана шарового | 13 | 48 031,51 |
| Смена кран-букс | 5 | 2 604,92 |
| Смена сгона в сборе | 2 | 1 137,64 |
| Смена сифона | 1 | 1 099,80 |
| Смена смесителя Елочка | 2 | 10 703,83 |
| Смена труб отопления | 11,3 | 13 536,61 |
| ИТОГО | | 238 051,24 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 305,73 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макснет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

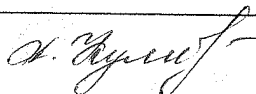
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------------|------------|
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 52 189,75 | 1 |
| направлено уведомление | 11 439,98 | 20 |
| направлено уведомление (оплачено в 2021 году) | 11 119,12 | 24 |
| направлено уведомление (оплачено в 2021 году) | 12 852,50 | 30 |
| направлено уведомление | 17 126,63 | 34 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 24 727,10 | 52 |
| направлено уведомление/в суде | 82 106,01 | 55 |
| направлено уведомление/в суде | 67 624,31 | 58 |
| направлено уведомление/в суде | 31 708,08 | 66 |
| направлено уведомление | 11 492,40 | 89 |
| направлено уведомление (оплачено в 2021 году) | 15 184,16 | 94 |
| направлено уведомление | 15 106,50 | 99 |
| направлено уведомление/в суде | 70 555,94 | 100 |
| направлено уведомление | 19 815,78 | 107 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 29 732,08 | 115 |
| направлено уведомление | 12 691,53 | 126 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 104 036,85 | 135 |
| направлено уведомление (оплачено в 2021 году) | 11 914,20 | 138 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 56 318,18 | 141 |
| Итого, руб. | 657 741,10 | |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года 695 892,61 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.А. Семина