

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Глиники, д. 12

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 414,10 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 33,42 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 217,66	5 217,66
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	22 957,70	22 957,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	86 911,31	86 911,31
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	38 859,14	38 859,14
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	12 124,85	19 308,30
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	166 070,66	173 254,12

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт освещения дома		1	4 396,91
Ремонт системы отопления	Т/У	0,5	8 032,37
Ремонт системы отопления	(труба+к. шар)	0,5	6 879,02
ИТОГО			19 308,30

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

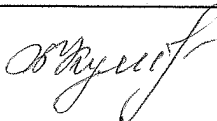
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

- Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 2 103,58 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова