

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **6254,30** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

25,94 **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 769,09	27 769,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	398 524,00	398 524,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	998 186,28	998 186,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	421 789,99	421 789,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	100 569,14	71 096,03
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 946 838,50	1 917 365,39

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена контейнера		1	14 000,00
Ремонт системы отопления	кв. № 28	1	2 628,98
Смена выключателей	кв. № 41,42	1	486,89
Ремонт системы ХВС	кв. № 62 подвал (кр. шар+труб.)	0,3	6 270,41
Ремонт системы отопления	кв. № 63 (труба)	0,2	1 101,82
Ремонт контейнера	под.	4	7 788,44
Ремонт системы канализации	под. № 1	13,3	30 816,44
Окраска скамеек	под. № 2	1	1 806,36
Ремонт мусорокамеры	под. № 2 (ствол)	1,5	4 256,56
Ремонт крыльца	под. № 2 (ступени)	0,2	1 060,45
Смена выключателей	под. № 2 этаж 1	1	486,89
Ремонт мусорокамеры	под. № 2 этаж 7 (ствол)	1	392,79
ИТОГО			71 096,03

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **84 051,24** **руб.**

ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 Радиотехника-2 81 999,96

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

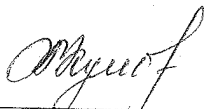
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия/Оплачено	16 045,72	10
Направлена претензия/Оплачено	15 078,06	11
Направлена претензия/Оплачено	24 407,21	15
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	30 228,26	16
Направлена претензия/Оплачено	23 492,70	36
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	83 428,81	38
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	11 729,35	64

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **294 467,51** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова