

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 557,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,93	12	62 020,58	12	62 020,58
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,90	12	326 775,12	12	326 775,12
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	13,85	12	923 639,88	12	923 639,88
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,71	12	447 481,85	12	447 481,85
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,12	12	208 069,06	12	136 554,53
ИТОГО					1 967 986,49		1 896 471,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 242 841,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 208 069,06 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 194 291,98 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 54 039,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 136 554,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 354 619,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Заделка сантехнической ниши	АВР	1 607,29	0,06 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	23 418,90	4,75 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Заделка сантехнической ниши	АВР	3 016,73	0,96 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Заделка сантехнической ниши	АВР	1 856,58	0,44 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы отопления	АВР	2 035,85	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХГВС	АВР	2 771,64	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы канализации	АВР	25 683,55	5,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ХВС	АВР	3 029,98	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы отопления	АВР	2 332,58	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы отопления	АВР	2 077,84	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы ХВС	АВР	4 611,96	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы отопления	АВР	2 157,32	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт системы отопления	АВР	2 077,84	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Доставка и разгрузка песка	Плановые	2 000,00	0,5 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
16	Очистка конг.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 128,90	5,3 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
17	Установка светильников	Плановые	4 907,16	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт мест общего пользования	АВР	10 003,81	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
19	Смена ТРЖ	АВР	38 456,22	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
20	Окраска стен входной группы	АВР	1 880,38	3,08 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			136 554,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

447 481,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	5	55 705,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	332 464,52	1 938 172,45	1 838 851,31	431 785,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 693,29	29 814,04	30 651,61	2 855,72
ИТОГО		336 157,81	1 967 986,49	1 869 502,92	434 641,38