

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 2

Отчетный период с 01.12.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5460,60 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,00 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	39 316,32	39 316,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	268 661,52	268 661,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	563 533,92	563 533,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	242 450,64	242 450,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	196 581,60	944 059,73
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 310 544,00	2 058 022,13

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы		27	17 318,00
Закрашивание надписей на фасаде	(торец от 1-го под.+вход.групп)	5	1 841,38
Изготовление песочницы,окраска малой формы,установка сеток на баск.щитах	дет.,спорт.площ.	3	12 444,05
Смена канализационных труб	из кв.58 до подвала	4,3	8 110,47
Ремонт кровли	кв.13 и под.№1	70,44	103 088,60
Смена канализационных труб	кв.36,40,44,48 -подвал	15	52 689,90
Смена канализационных труб	кв.48	2,4	12 113,75
Ремонт системы ХВС	кв.56(тр-д)+ резбы 2шт.	0,5	1 533,18
Смена труб отопления	кв.64	0,1	1 371,10
Ремонт кровли	кв.73	63,27	84 188,60
Смена водопроводных труб	кв.89-93(ГВС)	1,5	2 413,62
Смена водопроводных труб	кв.97-подвал(ХВС)	2,2	7 898,74
Смена водопроводных труб	от подвала до кв.98(ГВС)	1,5	2 538,24
Смена крана шарового	отопление	1	4 095,62
Смена крана шарового	под кв.105(ГВС)	2	5 287,80
Смена крана шарового	под кв.105(подвал)(ГВС)	2	7 200,07
Установка и окраска скамеек,замена урн	под.№1,3	2	12 117,02
Установка информационных досок	под.№1-6	6	6 903,31
Ремонт освещения дома	под.№1-6,смена свет.+60м каб.	30	104 519,21
Установка и окраска скамеек,замена урн	под.№2,4,5,6	7	51 179,08
Смена крана шарового	под.№2,4,6(для ОДН) ХГВС	6	12 092,82
Смена водопроводных труб	под.№4(ГВС)	0,5	1 480,58
Смена канализационных труб	под.№5(подвал)	2,5	6 536,18
Установка насоса	под.№6(подвал)(циркуляц.ГВС)	1	28 355,50
Смена труб отопления	подвал под.№4	1,6	2 647,46
Задвижки смена	подвал узел ХВС	1	15 650,26
Смена крана шарового	подвал(ГВС)	2	9 120,64
Смена крана шарового	подвал(ГВС)+ 2,3мтр-да	22	53 491,41
Смена водопроводных труб	пр.кр. подвал(ГВС)+2 кр.шар.	5,4	18 735,77
Ремонт теплового узла	т/у	1	8 196,25
Ремонт теплового узла	т/у	1	15 697,25
Смена элеватора	т/у	1	29 772,91
Смена ГРЖ	т/у	1	107 401,24
Ремонт потолка	фасад	226	124 829,72
Ремонт температурного шва	фасад здания	14	11 200,00
ИТОГО			944 059,73

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 90,23 руб.
 ООО "Максет Системы" 90,23

4. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	15 840,95	19
Направлено уведомление о задолженности	15 584,19	76

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 86 481,50 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.Б. Шахбазов