

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная, д. 7**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1953,7</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	<u>27,55</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	<u>37,03</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	26 598,05
Начислено по тарифу	709 525,41
Оплачено собственниками/нанимателями	682 927,36
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 814,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	157 194,70
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	321 422,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	149 966,01
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	180 220,06
ИТОГО выполнено:	816 618,30
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-107 092,89

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			106 434,65
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			88 491,08
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде		7,89	3 639,22
Ремонт системы ГВС	(кр.шар+сгон+муфта)	2	3 712,91
Ремонт лестничных клеток	1 этаж+холл	1	101 744,79
Ремонт кровли	входной козырек	28,57	35 365,10
Ремонт системы канализации	кв. № 21,26 (труба)	7,5	30 921,72
Ремонт системы ХГВС	мусорокамера (труба+кр.шар)	2	3 573,37
Ремонт крыльца	ступеньки	0,4	1 262,95
ИТОГО			180 220,06

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	4 872,72	руб.
ООО "Крылья"	2 084,76	
ООО "Максет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	9 265,86
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	5 439,81

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

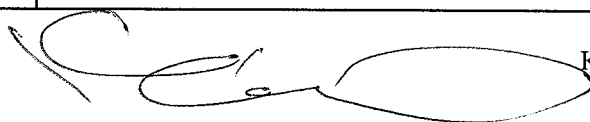
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

2 806,89 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев