

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 2838,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 30,23 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 262,32	12 262,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 187,98	180 187,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	469 033,74	469 033,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	244 565,16	244 565,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	123 645,06	358 062,64
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 029 694,26</b>	<b>1 264 111,84</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт сантехнического оборудования	1эт.,под.№2	11	14 919,80
Ремонт сантехнического оборудования	2эт.,под.№2(кухня)	8	12 593,18
Смена крана шарового	3 эт.правая ст., кухня	6	10 886,12
Смена душевого смесителя	душевая	2	12 078,23
Смена душевого смесителя	душевые,под	6	48 138,04
Смена труб отопления	кв.124	1	1 052,47
Смена канализационных труб	кв.47	2,0	6 566,84
Смена труб отопления	кв.56,57	18	14 693,69
Ремонт сантехнического оборудования	кв.66	1	16 480,72
Смена канализационных труб	кв.85,86,95,96	3,5	16 271,00
Экспертиза технического состояния объекта	кровля,отмостка	2	8 421,04
Ремонт узла учета тепловой энергии	ОДПУ	1	56 000,00
Смена крана шарового	под	4	5 720,59
Ремонт наружных стен	под.№1	14,0	28 833,00
Ремонт ограждающих конструкций	под.№1,3	9	4 757,54
Ремонт дверного полотна	под.№1-3(эт.2-5)+	4	7 278,16
Смена крана шарового	под.№2,3эт.,кухня	6	11 408,18
Смена крана шарового	под.№2,4эт.(кухня)+с месит.	6	11 562,41
Ремонт сантехнического оборудования	под.№3(кухня)2,3эт.+ кан.тр-д	4	32 715,37
Смена канализационных труб	под.№3,3-5эт.	11,5	13 950,91
Смена водопроводных труб	под.№3,подвал(ХВС)	1,5	2 381,08
Смена вентиля	подвал(ГВС)	1	1 493,90
Смена крана шарового	подвал(отопление)	2	4 298,38
Смена труб отопления	подвал(под.№1)	2,5	4 822,87
Светильников смена	запасне.выхода	5	10 739,12
<b>ИТОГО</b>			<b>358 062,64</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Судебный приказ отменен	16 960,45	кв.001
Направлено уведомление о задолженности	34 518,29	кв.020
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	41 041,48	кв.052
Поиск собственника	103 172,18	кв.055
Поиск собственника	107 962,17	кв.058
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	46 469,49	кв.066
Направлено уведомление о задолженности	10 168,78	кв.072
Направлено уведомление о задолженности	23 934,34	кв.089
Направлено уведомление о задолженности	40 201,62	кв.107
Направлено уведомление о задолженности	26 549,39	кв.110
Направлено уведомление о задолженности	33 088,00	кв.115
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	130 594,55	кв.135
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	73 945,05	кв.141

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 788 727,13 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова