

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 1

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **15224,8** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,32** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 366,50	38 366,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 474 369,63	1 474 369,63
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	767 329,92	767 329,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	518 861,18	518 861,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	730 790,40	922 040,07
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	3 529 717,63	3 720 967,30

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Автоматов смена	4	3 639,65
Заделка сантехнической ниши	2,2	2 025,20
Закрашивание надписей на фасаде	6	1 289,68
Лестничных клеток ремонт	45,5	14 465,63
Ремонт абонентского шкафа	1	494,54
Ремонт ВРУ	3	34 920,89
Ремонт дворового оборудования	4	355 800,00
Ремонт кровли	155,2	184 000,00
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Светильников смена	48	56 668,19
Смена вентиля	1	2 437,48
Смена водопроводных труб	6,5	6 759,86
Смена канализационных труб	2	4 270,88
Смена колес на контейнерной тележке	12	13 472,00
Смена контейнера	10	155 000,00
Смена крана шарового	4	6 013,87
Смена сгона в сборе	3	1 622,54
Смена труб отопления	12,5	18 752,76
Установка информационных досок	10	12 592,26
Экспертиза технического состояния объекта	1	45 314,64
ИТОГО		922 040,07

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **318 775,63** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ООО "Крылья" 20 848,08
ЗАО "ТрансТелеКом" 60 040,63
ИП "Багно С.А." 99 010,32
ООО "Руслифт-Обнинск" 130 921,20
ПАО "Ростелеком" 7 872,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 427,15	26
	3 690,26	28
	6 000,00	51
Направлено уведомление	8 540,51	82
Направлено уведомление	8 119,50	88
	2 240,96	91
	4 068,69	93
	2 702,09	95
	2 615,57	100
	4 126,80	104
	2 874,34	107
Направлено уведомление	12 572,76	124
	2 647,78	127
	3 578,00	156
	992,99	164
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	212 074,92	171
	3 573,35	175
	4 764,45	179
	4 707,14	180

Задолженность погашена 22.01.2020	9 000,05	185
	2 670,48	191
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	154 602,52	199
Задолженность погашена 12.01.2020	23 066,64	207
	2 208,14	209
	4 188,81	216
Задолженность погашена 16.01.2020	8 961,63	219
	5 135,40	222
	7 833,56	226
	4 681,53	227
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	60 768,68	239
Направлено уведомление	15 864,16	247
Итого, руб.	592 298,86	

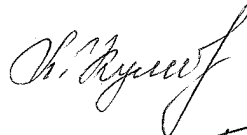
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

592 298,86 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Б.И. Ищенко