

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 122

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5303,60 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,29 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	43 913,81	43 913,81
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	216 386,88	216 386,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	638 977,73	638 977,73
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	301 032,34	301 032,34
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 652,98	151 796,51
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 354 963,73</b>	<b>1 352 107,26</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	2,6	22 300,00
Валка деревьев в городских условиях	2	2 532,44
Заделка сантехнической ниши	6,1	11 374,67
Лестничных клеток ремонт	5,5	7 862,54
Оконных блоков смена	1	6 300,00
Ремонт ограждающих конструкций	2	1 147,96
Смена водопроводных труб	2,5	7 839,85
Смена канализационных труб	20,5	62 935,50
Смена скамейки	1	2 337,44
Смена труб отопления	3	5 587,71
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
<b>ИТОГО</b>		<b>151 796,51</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 5 211,00 руб.  
*ООО "Макснет Системы"* 71,28  
*ЗАО "ТрансТелеКом"* 1 779,72  
*ПАО "Ростелеком"* 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

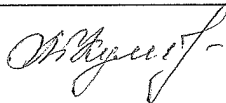
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	4 650,92	21
	1 848,69	21
	4 290,60	26
	3 078,29	34
Направлено уведомление	12 789,87	35
	2 667,76	36
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	49 647,09	38
Направлено уведомление	18 799,93	55
	6 844,35	69
	68,19	81
	3 922,86	81
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	212 306,31	86
	27,82	93
	7 442,02	110
	4 992,11	111
<b>Итого, руб.</b>	<b>333 376,81</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 333 376,81 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова