

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 3

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 9690,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,48 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 374,38	38 374,38
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	618 641,52	618 641,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	1 100 065,56	1 100 065,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	554 684,22	554 684,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	186 057,60	535 592,06
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 497 823,28	2 847 357,74

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Лестничных клеток ремонт	287,1	417 000,00
Оконных рам смена	2	6 733,02
Опиловка сухих веток	1,5	8 810,21
Ремонт водосточной трубы	1,4	2 793,88
Ремонт канализационных труб	1	289,00
Ремонт ковш мусоропровода	3	1 911,00
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт теплового узла	3	9 638,05
Светильников смена	1	490,60
Смена канализационных труб	1,9	4 378,63
Смена крана шарового	4	6 935,90
Смена сгона в сборе	6	2 990,04
Смена стойка отопления	2	1 971,44
Смена ТРЖ	1	24 774,00
Смена труб отопления	5,3	12 288,51
Экспертиза технического состояния объекта	1	32 187,78
ИТОГО		535 592,06

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 14 109,60 руб.
ООО "Максет Системы" 71,28
ООО "Крылья" 8 898,60
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	30 113,82	5
	5 199,23	10
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	29 467,98	12
Направлено уведомление	11 274,27	18
	2 895,33	20
	4 904,10	21
	2 502,12	27
Направлено уведомление	11 881,32	32
Направлено уведомление	10 819,67	36
	4 647,47	39
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	96 067,24	40
	3 895,53	42
	2 046,12	45
	3 511,78	45
	4 007,04	52
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	31 116,33	62
	5 043,80	75
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 259,10	81
	2 307,99	100
Направлено уведомление	11 942,72	113
	4 687,53	116
	7 269,48	134
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	23 019,64	136
	5 129,82	161
Итого, руб.	324 009,43	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

324 009,43 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.П. Гусев