

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 73

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1042,70** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **26,48** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 762,65	12 762,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 796,38	46 796,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	124 998,88	124 998,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	84 208,45	84 208,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 562,00	116 385,09
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	331 328,35	385 151,44

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ГВС		2	2 430,28
Смена светильников и выключателей	2 этаж (светодиод)	1	1 200,00
Смена смесителя Елочка	2 этаж душевая	1	5 604,98
Смена смесителя Елочка	2 этаж умывальник МОП	1	3 731,32
Ремонт системы отопления	3 этаж (подъезд)	1	1 166,60
Смена унитаза	3 этаж левая сторона (арматур)	1	1 914,86
Смена унитаза	3 этаж правая сторона	1	12 567,56
Выведение промочек	кв. № 36	5,7	17 133,78
Смена смесителя Елочка	кухня+душевая 2 этаж	1	9 136,30
Смена смесителя Елочка	МОП душевая	1	5 604,98
Смена смесителя Елочка	МОП умывальник	1	4 508,65
Конструктивные работы	окраска фасада МКД	1	1 246,31
Смена смесителя Елочка	под. № 1 (умывальник 2 эт.)	1	8 836,86
Ремонт системы ХВС	подвал (труба)	1,2	4 412,62
Ремонт водосточной трубы	фасад (вторая труба)	1	1 275,34
Смена смесителя Елочка	этаж 3	1	17 467,61
Смена мойки	этаж 3 (левое крыло)	1	9 907,07
Смена смесителя Елочка	этаж 3 душевая	1	4 508,65
Смена смесителя Елочка	этаж 3 левое крыло	1	3 731,32
ИТОГО			116 385,09

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период **196 920,96** руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ООО "Твинком" 194 869,68
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

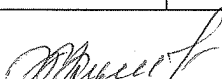
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/рассрочка	39 954,88	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	12 844,23	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 689,54	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	78 319,05	28
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	76 567,67	36

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **1 669 806,44** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова