

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 76
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 173,50 кв. м.

Дата размещения отчета: " 10 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,85	12	42 569,70	12	42 569,70
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,75	12	237 889,50	12	237 889,50
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	9,62	12	481 788,84	12	481 788,84
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	4,17	12	208 841,94	12	208 841,94
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	5,50	12	275 451,00	12	389 006,25
ИТОГО					1 246 540,98		1 360 096,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	<u>739 330,44</u>	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>275 451,00</u>	руб.
Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	<u>223 184,19</u>	руб.
Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<u>1 311,96</u>	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	<u>389 006,25</u>	руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	<u>574 820,34</u>	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка урн	Плановые	4 487,93	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
2	Ремонт дороги на придомовой территории	АВР	85 349,65	48 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт системы канализации	АВР	18 305,76	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	28 682,58	4,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы отопления	АВР	2 517,25	2 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Смена дверного блока	АВР	93 388,42	6 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
7	Ремонт мусорокамеры	АВР	20 300,80	2 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
8	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	4 822,49	4 шт	МАУ "Коммунальное управление"
9	Смена почтовых ящиков	Плановые	29 931,94	16 шт	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы канализации	АВР	17 492,11	0,001 т	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка урн	Плановые	4 656,40	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Смена крана шарового	АВР	1 715,44	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы ГВС	АВР	3 212,93	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	26 160,25	64,34 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Смена колес на контейнерной тележке	АВР	2 689,91	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
16	Окраска стен входной группы	АВР	3 954,46	9,08 м	МАУ "Коммунальное управление"
17	Окраска стен входной группы	АВР	11 154,25	27,35 м	МАУ "Коммунальное управление"
18	Окраска стен входной группы	АВР	14 366,44	33,91 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Закрашивание надписей на фасаде	АВР	15 817,24	43,18 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			389 006,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

208 841,94

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
1	7	6	138 168,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	283 346,15	1 246 540,98	1 268 349,94	261 537,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		283 346,15	1 246 540,98	1 268 349,94	261 537,19