

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, 7
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	11,50	2773,10
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	37 492,31	37 492,31
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	31 724,26	31 724,26
3. Вывоз и захоронение ТБО	11 536,10	11 536,10
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 216,80	3 216,80
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	20 520,94	5 574,00
6. Расходы на управление	23 072,19	23 072,19
Итого, руб.	127 562,60	112 615,66

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	20,00	2773,10
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	140 207,94	140 207,94
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	98 722,36	98 722,36
3. Вывоз и захоронение ТБО	43 260,36	43 260,36
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 095,77	9 095,77
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	88 739,20	52 079,00
6. Расходы на управление	63 670,38	63 670,38
Итого, руб.	443 696,00	407 035,80
ИТОГО общ., руб.	571 258,60	519 651,46

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	1,60	2 267,00
Окраска контейнеров	1,00	3 074,00
Ремонт примыкания отмостки к цоколю	1,50	3 790,00
Ремонт системы вентиляции	1,00	2 500,00
Ремонт скамейки	1,00	2 799,00
Смена водопроводных труб	13,00	14 535,00
Смена канализационных труб	1,00	6 621,00
Смена крана шарового	4,00	6 409,00
Смена оконного ограждения	2,00	3 993,00
Смена труб отопления	2,00	4 109,00
Установка информационных досок	4,00	4 982,00
Установка урн	1,00	2 574,00
Итого		57 653,00

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

107 987,44

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“29” 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Жукова дом № 7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Панушкиной О.А.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола № 8/М от 05.06.2015г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 8/М от “01” 05 2015г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Жукова
_____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	461 998,46	461 998,46
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	109 260,14	57 653,00

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 519 651,46 (Пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 46 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Панушкина О.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.