

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 18

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4148,80 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) 26,49 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 892,80	24 892,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 498,30	116 498,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	312 653,57	312 653,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	466 491,07	466 491,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	398 284,80	340 516,84
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 318 820,54	1 261 052,58

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	6	102 341,22
Окраска газовой трубы	52,3	21 234,49
Ремонт ковша мусоропровода	5	2 711,00
Ремонт кровли	179	121 001,23
Ремонт крыльца	0,5	594,95
Ремонт полов	0,25	989,00
Ремонт теплового узла	3	7 471,24
Светильников смена	1	419,36
Смена колес на контейнерной тележке	6	7 592,72
Смена крана шарового	7	14 296,98
Смена радиаторов или конвекторов	1	5 893,55
Смена ТРЖ	1	25 066,28
Смена труб отопления	4	6 348,60
Установка информационных досок	6	7 555,38
Устройство поручня	1	2 615,24
Экспертиза технического состояния объекта	1	14 385,60
ИТОГО		340 516,84

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 96 162,24 руб.
- ООО "Макснет Системы" 83,40
- ООО "Крылья" 90 058,08
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
- ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	1 401,60	1
Направлено уведомление	20 727,94	10
Направлено уведомление	13 894,48	49
Направлено уведомление	150 602,96	54
	56 546,04	55
	1 578,61	58
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	24 881,45	69
	3 703,12	70
	4 217,09	72
Итого, руб.	277 553,29	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 277 553,29 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



М.В. Новицкая