

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 3

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2781,70	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	23,02	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 035,30	25 035,30
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	197 611,97	197 611,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	205 289,46	205 289,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	140 197,68	140 197,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	200 282,40	18 039,50
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	768 416,81	586 173,91

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта		1	4 994,47
Ремонт системы ХВС	кв. № 16	1,5	2 680,19
Ремонт системы отопления	кв. № 39 (трубопр.)	2	1 575,24
Ремонт водосточной трубы	обр. сторона дома (отливы)	1	1 275,34
Смена крана шарового	техэтаж	2	2 850,12
Ремонт системы отопления	чердак	2,4	3 464,14
Смена светильников и выключателей	этаж 3 кв. № 41 (светодиод)	1	1 200,00
ИТОГО			18 039,50

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 051,28	руб.
ООО "Максет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

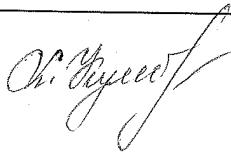
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	24 707,07	30
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	33 648,11	33
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **381 089,26** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова