

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, 73
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Тариф	Площадь
25,00	1040,00
с 01.01.2018г. по 31.10.2018 г.	

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	30 680,00	30 680,00
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	75 348,00	75 348,00
3. Вывоз и захоронение ТБО	40 497,60	40 497,60
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	52 218,40	22 434,56
6. Расходы на управление	61 256,00	61 256,00
Итого, руб.	260 000,00	230 216,16

Тариф	Площадь
30,00	1040,00
с 01.11.2018г. по 31.12.2018 г.	

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	9 734,40	9 734,40
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	20 280,00	20 280,00
3. Вывоз и захоронение ТБО	8 236,80	8 236,80
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	10 400,00	247 116,83
6. Расходы на управление	13 748,80	13 748,80
Итого, руб.	62 400,00	299 116,83
ИТОГО общ., руб.	322 400,00	529 332,99

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1,00	6 072,00
Ремонт мест общего пользования	1,00	148 229,56
Ремонт полов	6,40	42 787,83
Светильников смена	2,00	2 869,00
Смена вентиляционных решеток	9,00	3 813,00
Смена водопроводных труб	0,50	1 726,00
Смена крана шарового	1,00	1 136,00
Смена сгона в сборе	1,00	382,00
Смена смесителя Елочка	3,00	22 172,00
Смена труб отопления	7,00	6 381,00
Установка прожектора	2,00	11 983,00
Установка светильников	17,00	22 000,00
ИТОГО		269 551,39

Доходы от использования общего имущества, руб.

416 165,91

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

324 065,97

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“31” 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленина дом № 73,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Колдурарь Л.Н.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола № 153 от 31.10.2018 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 73/М от “01” 11 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 73, расположенном по адресу: Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	259 781,60	259 781,60
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	62 618,40	269 551,39

2. Всего за период с " 01 " ноября 2018 г. по " 31 " декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 529 332,99 (Пятьсот двадцать девять тысяч триста тридцать два) рубля 99 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.Н. Колдурарь
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.