

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3486,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 20,74 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 704,13	29 704,13
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	169 439,04	169 439,04
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	355 612,80	355 612,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 143,17	199 143,17
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 796,10	122 637,83
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	867 695,23	876 536,97

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Задвижки смена	4	11 272,24
Заделка сантехнической ниши	2	2 245,92
Ремонт кровли	45	14 316,43
Ремонт эркеров	1	13 087,70
Светильников смена	20	32 102,33
Смена канализационных труб	8,5	29 309,59
Смена крана шарового	2	5 185,59
Смена сгона в сборе	1	1 271,40
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	12 587,40
ИТОГО		122 637,83

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 913 от 18.03.2019г.

Ремонт 3 (третьего) подъезда 170 000,00 руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление	11 161,46	3
Направлено уведомление	11 310,63	11
Направлено уведомление	14 260,61	13
	2 218,17	14
	4 715,99	23
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	42 157,79	30
Направлено уведомление	9 297,66	41
	1 945,42	43
	1 280,64	46
	3 863,11	57
	5 673,13	67
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	27 375,94	70
Итого, руб.	135 260,55	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 135 260,55 руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Л.П. Стрижак