

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 95

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	11033,96	кв. м
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	18,43	руб.
	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 342,63	46 342,63
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	767 963,62	767 963,62
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	509 768,95	509 768,95
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	663 361,68	663 361,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	452 833,72	698 029,49
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 440 270,59	2 685 466,37

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	детская площадка	1,43	1 301,39
Окраска дворового оборудования	детская площадка	4,43	2 548,97
Ремонт системы канализации	кв.110-114(тр-д)	4,5	16 188,29
Заделка сантехнической ниши	кв.112(туалет)	1,88	3 075,04
Ремонт системы канализации	кв.112,116,подвал(тр-д)	5	22 076,69
Заделка окон после пожара	кв.114 (фанерой)	6,94	3 962,40
Заделка сантехнической ниши	кв.116(туалет)	0,84	1 690,04
Ремонт системы отопления	кв.129(смен тр-да)сг./сб. 8шт.	1,5	4 635,74
Ремонт системы канализации	кв.161(смена тр-да)	1	4 916,57
Ремонт системы канализации	кв.55,59(тр-д)	4	16 428,89
Ремонт системы канализации	кв.59,63(тр-д)	4,25	17 443,33
Ремонт системы канализации	кв.82,86(тр-д)	4,5	22 374,35
Ремонт системы канализации	кв.86,90(тр-д)	4,5	15 460,27
Ремонт системы канализации	кв.87,91(тр-д)	4	14 231,26
Заделка сантехнической ниши	кв.91	0,66	1 853,24
Смена почтовых ящиков	под.№1(7,8-х секц.)	5	43 355,75
Ремонт системы отопления	под.№1(тр-д)	1,5	4 351,50
Заделка сантехнической ниши	под.№1,1эт.	0,35	2 596,31
Замена уч-ка ливневой канализации	под.№1,подвал	5	10 129,10
Ремонт и окраска скамеек	под.№1-5 (настила)	5	28 037,94
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Оконных блоков смена	Под.№1-6, эт.1,2,3	18	310 000,00
Ремонт ограждающих конструкций	под.№2	1	896,62
Смена колес на контейнерной тележке	под.№3	1	2 097,11
Смена колес на контейнерной тележке	под.№3	1	2 097,11
Ремонт ограждающих конструкций	под.№3,2эт.	1	952,35
Ремонт системы ГВС	под.№3,подвал(тр-д)	2,3	2 134,63
Светильников смена	под.№3,эт.3	1	1 200,00
Установка информационных досок	под.№4	1	1 150,55
Установка фотореле	под.№6(смена)	1	1 200,00
Замена уч-ка ливневой канализации	под.№6,подвал(тр-д)	4	8 001,05
Ремонт системы отопления	подвал(тр-д)	0,5	1 153,08
Демонтаж металлической лестницы	пристройка к торцу б под.	1	15 000,00
Ремонт системы отопления	т/у №1(тр-д)+2шт.кр.шар.	1	21 084,83
Ремонт теплового узла	т/у №1,2	2	17 173,02
Задвижки смена	т/у №3 (на подающем тр-де)	1	11 969,14
Закрашивание надписей на фасаде	фасад(бпод.)	18,7	41 253,43
ИТОГО			698 029,49

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	15 592,46	руб.
ООО "Крылья"	10 678,20	
ООО "Максет Системы"	71,16	
ООО "МедиаСети"	593,24	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	
ООО "ТТК-связь"	889,86	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	56 621,89	10
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	40 417,14	91
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	156 617,45	114
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	125 100,89	118
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	70 287,96	134

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **1 032 408,31** руб.