

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 60

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2511,6</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>29,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-152 680,98
Начислено по тарифу	861 056,17
Оплачено собственниками/нанимателями	810 162,51
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 097,44
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 035,92
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	330 627,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	135 023,62
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	258 958,70
ИТОГО выполнено:	861 742,70
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-204 261,17

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	-393 947,47		
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД	272 072,76		
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	кв. № 18	57,36	49 062,25
Ремонт кровли	кв. № 37, 38	146,42	129 896,45
Ремонт козырька	под. № 2	1	80 000,00
ИТОГО			258 958,70

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** руб.
ООО "Макнет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	30 831,68
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-411 665,09

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

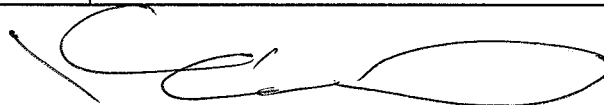
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	22 079,09	3
В суде	18 026,37	25
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 302,89	53

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **92 727,44** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев