

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 96

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2816,5** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **26,82** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 815,36	10 815,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 540,50	160 540,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 321,66	411 321,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 408,20	199 408,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	124 376,64	147 056,95
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	906 462,36	929 142,67

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Изоляция труб	64	38 395,20
Ремонт кровли	61,26	43 568,45
Смена водопроводных труб	1,2	6 969,66
Смена выключателей	2	365,64
Смена канализационных труб	18,4	27 523,29
Смена контейнера	1	10 702,79
Смена крана шарового	5	9 599,77
Установка крабов	4	6 000,00
Установка метал. решетки	2	3 932,15
ИТОГО		147 056,95

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Макснет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	4 169,57
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

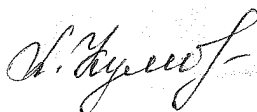
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/частично погашено	27 718,78	12
получен суд.приказ/открыто исполнительного производство/в суде	100 213,68	18
получен суд.приказ/открыто исполнительного производство/в суде	33 687,66	20
получен суд.приказ/открыто исполнительного производство	31 991,46	26
получен суд.приказ/открыто исполнительного производство	121 220,69	30
направлено уведомление/в суде	31 768,88	37
направлено уведомление/в суде	113 809,40	41
направлено уведомление/в суде	57 660,60	48
получен суд.приказ/открыто исполнительного производство	183 341,48	59
Итого, руб.	701 412,63	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **718 717,55** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова