

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 5Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2544,50</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>23,26</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>30,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-202 180,32
Начислено по тарифу	732 077,95
Оплачено собственниками/нанимателями	664 684,51
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	20 228,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	176 715,53
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 898,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	144 273,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	36 127,95
ИТОГО выполнено:	580 243,83
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-117 739,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"				177 649,45
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				220 342,71
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	12 250,00	
Ремонт системы вентиляции	кв. № 2 (дымоход)	1	2 300,00	
Ремонт системы отопления	кв. № 5 (труба)	1	2 729,36	
Ремонт водоотводящего лотка	кровля	1	8 000,00	
Смена светильников	лестничные марши (светодиод)	16	10 848,59	
ИТОГО			36 127,95	

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** руб.
ООО "Макнет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	7 772,42
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	354 091,79

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 650,05	33
В суде	49 534,15	46
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	36 539,58	62

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

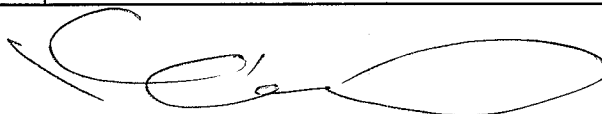
334 747,00

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев