

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"

о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Треугольная, 1
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Тариф	Площадь
20,00	15224,80

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	334 336,61	334 336,61
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1 150 994,88	1 150 994,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	747 233,18	747 233,18
4. Вывоз и захоронение ТБО	173 562,72	173 562,72
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 134,88	9 134,88
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	730 790,40	1 314 786,94
7. Расходы на управление	507 899,33	507 899,33
Итого, руб.	3 653 952,00	4 237 948,54

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Восстановление отделки после ремонта	1,50	8 148,00
Задвижки смена	1,00	7 940,00
Заделка сантехнической ниши	5,22	9 148,00
Лестничных клеток ремонт	256,20	753 472,49
Очистка общедомовых помещений от КГМ	1,50	3 128,00
Ремонт кровли	233,80	146 795,00
Ремонт крыльца	1,00	39 300,78
Ремонт мусорокамеры	2,00	217 132,62
Ремонт оголовков вентиляционных шахт на кровле	4,00	42 400,00
Ремонт оконного блока	3,00	11 773,00
Ремонт системы вентиляции	3,00	7 500,00
Смена вентиля	1,00	2 491,00
Смена водопроводных труб	2,00	3 503,00
Смена канализационных труб	20,55	31 980,00
Смена крана шарового	5,00	7 865,00
Смена сгона в сборе	2,00	1 553,00
Смена стояка отопления	3,00	3 146,00
Смена труб отопления	17,00	16 356,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,05
Итого		1 314 786,94

Доходы от использования общего имущества, руб.

259 333,92

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

591 905,92

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская