

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 96

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2816,5	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	26,82	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 815,36	10 815,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 540,50	160 540,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	411 321,66	411 321,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 408,20	199 408,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	124 376,64	62 869,75
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	906 462,36	844 955,47

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Загтрачено
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Ремонт узла учета тепловой энергии	ОДПУ	1	38 500,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена сгона в сборе	под.№2, эт.1(отоплен	2	1 166,44
Смена контейнера	под.№3	1	10 202,79
Экспертиза технического состояния объекта	фасад(швы)	1	4 395,00
ИТОГО			62 869,75

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	6 220,92	руб.
<i> </i> ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76	
<i> </i> ООО "Макнет Системы"	83,40	
<i> </i> ООО "МедиаСети"	2 084,76	
<i> </i> ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	141 351,71	кв.018
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	65 059,15	кв.020
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство	60 320,02	кв.026
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство	51 214,51	кв.030
В суде	67 544,02	кв.037
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	135 140,42	кв.041
Направлено уведомление о задолженности	10 634,81	кв.055
Направлено уведомление о задолженности	14 157,38	кв.057
Получен судебный приказ/открыто исполнительного производство/в суде	221 204,94	кв.059

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **790 005,36** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова