

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 1

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 15224,8 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

19,32 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 366,50	38 366,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 474 369,63	1 474 369,63
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	767 329,92	767 329,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	518 861,18	518 861,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	730 790,40	802 426,26
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>3 529 717,63</b>	<b>3 601 353,49</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт дороги на придомовой территории		148	185 200,00
Ремонт системы отопления	1 этаж (№ 4,14,18,19)	4	11 984,20
Установка табличек на подъезды	адресные таблички (№ дома)	2	1 000,00
Ремонт системы отопления	аптека	3	3 291,61
Ремонт системы ГВС	кв. № 100 (сгон+муфта+труба)	2	4 451,90
Ремонт системы отопления	кв. № 155	4	5 878,25
Ремонт системы канализации	кв. № 158	3	4 481,78
Ремонт системы отопления	кв. № 159	2	4 307,72
Ремонт системы отопления	кв. № 223	1,5	2 675,38
Ремонт системы ХГВС	кв. № 223	1	3 979,67
Ремонт кровли	кв. № 228,229,230	72,54	117 786,70
Ремонт системы отопления	кв. № 232	1	1 708,45
Ремонт системы отопления	кв. № 235	3	2 976,08
Ремонт системы канализации	кв. № 250 (стояк)	3,5	8 699,69
Ремонт системы ГВС	кв. № 33 (труба)	3	4 585,24
Ремонт системы ХВС	кв. № 35 (труба)	2	3 146,59
Ремонт системы ГВС	кв. № 44а	1	3 543,84
Ремонт системы отопления	кв. № 51	1	734,46
Ремонт системы ГВС	кв. № 72	2	1 383,59
Ремонт системы отопления	кв. № 81 (труба+радиатор)	1	4 515,37
Ремонт системы канализации	кв. № 83 (труба)	1	3 505,54
Заделка сантехнической ниши	кухня кв. № 35	1	983,35
Ремонт мусорокамеры	мусорокамеры (труба+кр.ш)	1	4 464,28
Ремонт системы ГВС	над кв. № 31 чердак (труба)	1	5 059,63
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 1,2,3 (в подъездах)	31,27	19 526,53
Ремонт системы канализации	(труба)	1	2 700,91
Смена крана шарового	под. № 2 (кр.шар)	2	2 760,14
Ремонт системы ХГВС	под. № 3,5,6 мусорокамеры	1	6 683,98
Ремонт электрощитка	под. № 4 этаж 3	4	13 237,64
Ремонт дверного блока, коробки, полотна	под. № 5 (изгот.+устан.подвал)	1	16 996,76
Окраска дверей	под. № 5 (решетка в подвал)	1	1 154,62
Заделка сантехнической ниши	под. № 6	1	3 687,12
Ремонт системы канализации	под. № 6 (труба)	2	2 045,84
Ремонт мусорокамеры	под. № 6 (шибер)	0,4	1 283,83
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 6 лест.клетка	1	752,10
Установка информационных досок	под. № 7	1	1 740,58
Ремонт системы канализации	под. № 8	10	17 944,78
Ремонт системы ГВС	под. № 9	1	6 155,30
Ремонт системы ХВС	под. № 9 (кр.шар)	1	1 403,10
Ремонт кровли	под. № 9 кв. 227,228,229,230	231,8	280 887,05
Ремонт системы ГВС	подвал(сгон.муф.,кн.гай к.кр.ш)	4	3 592,30
Ремонт системы ГВС	Т/У	2	29 530,36
<b>ИТОГО</b>			<b>802 426,26</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	318 775,44	руб.
ИП Багно С.А.	99 010,32	
ООО "Крылья"	20 847,96	
ООО "Макснет Системы"	83,28	
ООО "Руслифт-Обнинск"	130 921,20	
ПАО "Ростелеком"	7 872,00	
ООО "ТТК-связь"	60 040,68	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

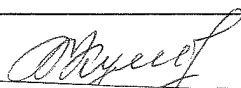
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	21 145,63	124
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	24 402,51	171
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	18 559,11	209
<b>Задолженность нежилые помещения МКД</b>	<b>0,00</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **845 782,20** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:



Л.С. Куликова