

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 6

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2005,50** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,76** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 589,04	10 589,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	90 969,48	90 969,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 635,72	202 635,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	128 031,12	128 031,12
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 450,80	114 619,70
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	523 676,16	546 845,06

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		1	11 200,00
Ремонт балкона	кв. № 10	2,56	75 897,19
Ремонт системы отопления	кв. № 26	2	3 536,14
Ремонт системы ГВС	кв. № 38	1	2 019,66
Ремонт системы отопления	кв. № 44	1	1 176,34
Ремонт системы ГВС	мусорокамера	6	17 364,35
Ремонт водосточной трубы	центр и углы дома (отливы)	3	3 426,02
ИТОГО			114 619,70

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,28** руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

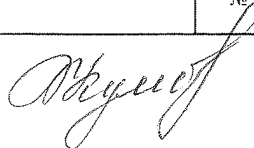
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **4 720,23** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова