

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1244000008295/4000017925**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 465,00** кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2028 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,75	12	31 185,00	12	31 185,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	4,85	12	201 663,00	12	201 663,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	10,40	12	432 432,00	12	432 432,00
	Перерасчет за не оказанные услуги (санитарное содержание МОП сентябрь 2025г.)	Руб.	0,5	1	- 1 732,50	1	- 1 732,50
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	5,00	12	207 900,00	12	207 900,00
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	7,00	12	291 060,00	12	439 104,57
<b>ИТОГО</b>					<b>1 162 507,50</b>		<b>1 310 552,07</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **205 437,46** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **291 060,00** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **286 227,36** руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 311,96** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **439 104,57** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **53 872,21** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	4 500,00	1,5 м.куб	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт системы канализации	АВР	26 936,28	5,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	21 100,62	5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы канализации	АВР	25 546,60	4,25 м	МАУ "Коммунальное управление"

5	Ремонт системы канализации	АВР	23 351,81	4,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы ГВС	АВР	2 216,59	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 917,00	9 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Установка светильников	АВР	13 189,06	4 шт	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт лестничных клеток	Плановые	315 999,00	56,4 м.кв	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Выведение промочек	АВР	4 347,61	14,8 м	МАУ "Коммунальное управление"
<b>ИТОГО</b>			<b>439 104,57</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 207 900,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	35 116,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	200 900,99	1 162 507,50	1 169 054,78	194 353,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>200 900,99</b>	<b>1 162 507,50</b>	<b>1 169 054,78</b>	<b>194 353,71</b>