

ОТЧЕТ**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 124

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1946,3</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>25,63</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>34,44</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-142 884,84
Начислено по тарифу	643 941,20
Оплачено собственниками/нанимателями	596 312,92
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 446,99
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	195 778,32
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	181 881,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	142 527,55
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	58 775,11
ИТОГО выполнено:	592 409,70
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-138 981,62

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			63 418,70
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			121 300,39
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Очистка общедомовых помещений от КГМ	вывоз КГМ	1	12 000,00
Ремонт системы канализации	кв. № 33,38 (труба)	3	19 759,69
Ремонт системы отопления	кв. № 35 (подводка к батар.)	1	1 795,34
Ремонт системы отопления	кв. № 40 (труба)	1	2 696,64
Ремонт системы канализации	кв. № 42 (труба)	2,1	5 787,44
Ремонт мусорокамеры	кр.шар	1	1 495,54
Устройство контейнерной площадки	места выкаток (табличка)	1	9 058,30
Закрашивание надписей на фасаде	фасад	10,38	6 182,16
ИТОГО			58 775,11

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 872,72** руб.

ООО "Крылья" 2 084,76

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	25 598,13
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	100 345,85

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

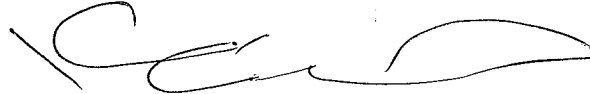
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

454 257,07 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев