

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Поб/9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 28 " 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Победы, дом № 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ларисы Станиславовны Зверян

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 30.06.2020 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 9/м от "01" марта 2015 г. (далее "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: ул. Победы, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	510 094,58	510 094,58
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	87 148,78	59 252,57

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 569 347,15  
(Пятьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок семь ) рублей 15 копеек.  
(прописью)

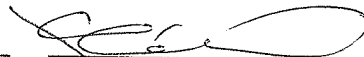
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.С. Зверян  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2539,30 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 19,60 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 665,06	10 665,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	147 787,26	147 787,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 331,42	202 331,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	149 310,84	149 310,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 148,78	59 252,57
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>597 243,36</b>	<b>569 347,15</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена крана шарового	кв.38(ГВС)	2	2 380,58
Ремонт системы вентиляции	кв.42(санузел)	1	2 250,00
Смена водопроводных труб	кв.49(ХВС)	0,5	1 691,14
Смена труб отопления	кв.50	1,5	2 538,47
Смена стойка отопления	кв.7,11	4,0	3 943,68
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена сгонов	под.№2,чердак(отопление)	1	1 057,66
Смена прожекторов	под.№4(фасад дома)	1	1 114,02
Ремонт теплового узла	т/у(отопление)	1	2 919,11
Смена сгона в сборе	чердак(отопление)	1	1 057,66
Смена сгона в сборе	чердак(отопление)	2	1 316,39
Смена крана шарового	чердак(отопление)+и золяция	9	16 322,68
Устр-во креплений труб-дов отопления)		141	18 266,18
<b>ИТОГО</b>			<b>59 252,57</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 104,16 руб.  
 ООО "Максет Системы" 2 084,76  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 968,00  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	29 707,56	кв.011

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 54 811,13 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:  
Председатель совета дома



Л.С. Зверян