

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 19

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	1969,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	26,48	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	35,59	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-301 356,20
Начислено по тарифу	670 111,61
Оплачено собственниками/нанимателями	666 792,47
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 452,64
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	154 078,03
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	287 517,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	160 379,79
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	6 435,74
ИТОГО выполнено:	617 864,00
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-252 427,73

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			45 007,03
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			88 885,76
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде	внутри подъезда	5	4 567,04
Ремонт системы отопления	кв. № 1 (труба+подводка)	1	1 868,70
ИТОГО			6 435,74

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.
ООО "Макснет Системы" 819,96
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	127 457,05

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство	65 156,92	8

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 479 119,95 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьев